



**COMUNE di NURALLAO**

Provincia del Sud Sardegna

## **Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale**

n. 22 del 13-07-2018

Prot. n. 3073

**OGGETTO: Adozione Piano di Lottizzazione in località Asutt'e cotti ditta proponente Coni Mario Sedda Gianluca**

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **tedici** del mese di **luglio** alle ore **18:50** in Nurallao, nella sala consiliare del Palazzo Municipale, si è riunito il **Consiglio Comunale** convocato in sessione Ordinaria e in Prima convocazione con l'osservanza delle modalità e nei termini previsti.

Alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto risultano:

- presenti (n. 11) i Consiglieri Comunali Sigg.:

<b>Porru Rita Aida</b>	<b>A</b>	<b>Porcu Paola</b>	<b>P</b>
<b>Onnis Piero</b>	<b>P</b>	<b>Murgia Ignazio</b>	<b>P</b>
<b>Sionis Francesco</b>	<b>P</b>	<b>Dessi' Giovanni</b>	<b>P</b>
<b>Loddo Paolo</b>	<b>P</b>	<b>Atzeni Carlo</b>	<b>P</b>
<b>Orru' Claudio</b>	<b>P</b>	<b>Orru' Maria Roberta</b>	<b>A</b>
<b>Pisu Alessandro</b>	<b>P</b>	<b>Porceddu Matteo</b>	<b>P</b>
<b>Orru' Giovanni Andrea</b>	<b>P</b>		

- assenti (n. 2).

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Cau Graziella, che provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sig. **Onnis Piero - Consigliere**, assume la Presidenza e constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta.

Invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'ordine del giorno della presente adunanza.

Darsi atto che per la discussione e per la votazione del presente punto all'ordine del giorno lascia l'aula delle adunanze il Sindaco perché parente di uno dei lottizzanti.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**ACQUISITO** il parere di regolarità tecnica reso dal Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs.n. 267/2000, che si riporta in calce al presente atto;

**RICHIAMATO** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 10/07/1996 inerente l'adozione definitiva del Piano Urbanistico Comunale;

**VISTA** la domanda presentata dai sigg.ri Coni Mario e Sedda Gianluca tendente ad ottenere l'autorizzazione per la realizzazione di una lottizzazione di terreno a scopo edificatorio ricadente in zona C1 – località "Asutt'e Cotti", corredata dai relativi progetti generali e dal primo stralcio funzionale, redatti dall'Ing. Giampiero Margaritella;

**PRESO ATTO** che la ditta lottizzante intende convenzionarsi col Comune di Nurallao per la realizzazione del primo stralcio funzionale;

- che i costi per l'attuazione del Piano di Lottizzazione saranno sostenuti dai lottizzanti secondo quanto previsto nell'allegato schema di convenzione e nel computo metrico estimativo che sarà prodotto in fase esecutiva a seguito dell'acquisizione dei necessari pareri (Enel, Telecom, etc.);

**PRESA VISIONE** dei seguenti elaborati tecnici e della quantificazione delle opere d'urbanizzazione, inerenti il primo stralcio funzionale per infrastrutture primarie:

- A-Relazione Generale Lottizzazione
- B-Norme Generali Lottizzazione
- C-Relazione e norme I° Stralcio
- D01-Inquadramento Urbano
- D02-Studio Generale
- D03-Planivolumetrico Zonizzazione e tipi edilizi I° Stralcio
- D04-Planimetria Catastale e schema di frazionamento I° Stralcio
- D05- Planimetria e particolari opere di competenza comunale
- F-Schema di Convenzione

**RICHIAMATA** la deliberazione del Consiglio Comunale n.10 del 14.04.1978 recante "Legge n.10/77 – Determinazione ed approvazione delle tariffe relative agli oneri per le opere d'urbanizzazione primaria e secondaria ai sensi dell'ultimo comma dell'art.5 del Decreto Assessoriale EE.LL. Finanze ed Urbanistica n.70 del 31.01.1978" con la quale, fra l'altro, è stata determinata l'incidenza degli oneri d'urbanizzazione secondaria in euro 0,434/mc. di

DELIBERA DI CONSIGLIO n.22 del 13-07-2018 COMUNE DI NURALLAO

volume realizzabile per le zone “C” di nuova espansione residenziale, importo attualmente in vigore;

DATO ATTO che il Piano di Lottizzazione, studio Generale e primo stralcio esecutivo, è stato redatto, esteso e predisposto in attuazione del vigente strumento urbanistico;

VISTA la L.R. n. 45/89;

Con voto unanime, espresso per alzata di mano,

### **DELIBERA**

- 1) **DI APPROVARE** il progetto generale di lottizzazione nella zona C1 in località “Asutt’e cotti”, I° stralcio funzionale, presentato dai sigg.ri Coni Mario e Sedda Gianluca, composto dagli elaborati descritti in narrativa, redatti dall’Ing. Giampiero Margaritella, facenti parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati;
- 2) **DI APPROVARE** altresì l’allegato schema di convenzione, regolante i rapporti tra il Comune di Nurallao e la ditta lottizzante;
- 3) **DI DETERMINARE** l’importo globale degli oneri di urbanizzazione secondaria ai sensi della Legge 10/77 e ss.mm. e ii.;
- 4) **DI TRASMETTERE il presente atto** al Responsabile dell’Ufficio Tecnico Comunale per i successivi adempimenti.

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data: 18-05-2018

Il Responsabile del servizio  
F.to **DAMU EMIDIO**

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

**IL SINDACO - PRESIDENTE**  
F.to Onnis Piero

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott.ssa Cau Graziella

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**  
(art. 124 D.Lgs. 18/8/2000, n. 267)

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**attesta**

che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno **18-07-2018** per rimanervi per quindici giorni consecutivi.

Dalla residenza comunale, li 18-07-2018

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott.ssa Cau Graziella

---

**Copia conforme all'originale, ad uso amministrativo**

Li **18/07/2018**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott.ssa Cau Graziella